

17. Xã Hưng Vũ

BẢNG 17.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ HƯNG VŨ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Tuyến đường Tỉnh 243 (Gốc Me - Hữu Liên - Mỏ Nhài - Tam Canh) và đường Tỉnh 243D (Mỏ Nhài - Nhất Hòa - Vũ Lễ)						
1	Xã Hưng Vũ (Khu trung tâm xã)	Đường rẽ vào Trường THCS dưới cầu Phai Lân	Đường đất rẽ lên thôn An Ninh I (thuộc khu Trung tâm chợ Mỏ Nhài)	1.400	840	560	
2	Tuyến đường Tỉnh 243	Đầu cầu Lìn Đào gần đường rẽ vào Trường Mầm Non Hưng Vũ	Đường rẽ vào Trường THCS dưới cầu Phai Lân	450			
3	Tuyến đường Tỉnh 243D	Đường đất rẽ lên thôn An Ninh I (thuộc khu Trung tâm chợ Mỏ Nhài)	Điểm Đập tràn Hồ Tam Hoa	450			
4	Xã Trấn Yên (cũ) (Khu trung tâm xã)	Đường rẽ vào Trụ sở UBND xã Trấn Yên (cũ)	Hết ngã ba rẽ đi thôn Pá Chí	450			
5	Các đoạn đường còn lại của tuyến đường Tỉnh 243 và đường Tỉnh 243D			310			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1		Thôn Nông Lục; khu dân cư Minh Đán 2, thôn Minh Đán; khu dân cư Lương Minh 2, thôn Lương Minh; thôn Xuân Giao; thôn Hiệp Lục; thôn Mỏ Nhài; thôn Làng Huyện; thôn Làng Thắm; thôn Lân Gặt; thôn Táng Nàng; thôn Pá Chí (Trừ khu dân cư Đon Ngàng); thôn Làng Giáo; thôn Làng Mỏ.		280			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Khu vực còn lại	Thôn Lương Minh; Khu dân cư Lương Minh 1, khu dân cư Minh Đán 1, thôn Minh Đán; Khu Đon Ngàng, thôn Pá Chí; thôn Làng Rộng (trừ khu dân cư Co Rào); thôn Lân Cà; thôn Lân Cà - Lân Hoèn (Trừ khu dân cư Lân Hoèn); thôn Làng Gà I; thôn Làng Gà II; thôn Thâm Vót.		220			
3		Các thôn còn lại và khu Co Rào, thôn Làng Rộng; khu dân cư Lân Hoèn, thôn Lân Cà - Lân Hoèn.		150			

17. Xã Hưng Vũ

BẢNG 17.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ HƯNG VŨ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Tuyến đường Tỉnh 243 (Gốc Me - Hữu Liên - Mỏ Nhài - Tam Canh) và đường Tỉnh 243D (Mỏ Nhài - Nhất Hòa - Vũ Lễ)						
1	Xã Hưng Vũ (Khu trung tâm xã)	Đường rẽ vào Trường THCS dưới cầu Phai Lân	Đường đất rẽ lên thôn An Ninh I (thuộc khu Trung tâm chợ Mỏ Nhài)	1.120	672	448	
2	Tuyến đường Tỉnh 243	Đầu cầu Lìn Đào gần đường rẽ vào Trường Mầm Non Hưng Vũ	Đường rẽ vào Trường THCS dưới cầu Phai Lân	360			
3	Tuyến đường Tỉnh 243D	Đường đất rẽ lên thôn An Ninh I (thuộc khu Trung tâm chợ Mỏ Nhài)	Điểm Đập tràn Hồ Tam Hoa	360			
4	Xã Trấn Yên (cũ) (Khu trung tâm xã)	Đường rẽ vào Trụ sở UBND xã Trấn Yên (cũ)	Hết ngã ba rẽ đi thôn Pá Chí	360			
5	Các đoạn đường còn lại của tuyến đường Tỉnh 243 và đường Tỉnh 243D			248			

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)

1	Thôn Nông Lục; khu dân cư Minh Đán 2, thôn Minh Đán; khu dân cư Lương Minh 2, thôn Lương Minh; thôn Xuân Giao; thôn Hiệp Lục; thôn Mỏ Nhài; thôn Làng Huyện; thôn Làng Thắm; thôn Lân Gặt; thôn Táng Năng; thôn Pá Chí (Trừ khu dân cư Đon Ngàng); thôn Làng Giáo; thôn Làng Mỏ.	224
---	--	-----

2	Khu vực còn lại	Thôn Lương Minh; Khu dân cư Lương Minh 1, khu dân cư Minh Đán 1, thôn Minh Đán; Khu Đon Ngàng, thôn Pá Chí; thôn Làng Rộng (trừ khu dân cư Co Rào); thôn Lân Cà; thôn Lân Cà - Lân Hoèn (Trừ khu dân cư Lân Hoèn); thôn Làng Gà I; thôn Làng Gà II; thôn Thâm Vớt.	176
3		Các thôn còn lại và khu Co Rào, thôn Làng Rộng; khu dân cư Lân Hoèn, thôn Lân Cà - Lân Hoèn.	120

17. Xã Hưng Vũ

BẢNG 17.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ HƯNG VŨ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
I	Tuyến đường Tỉnh 243 (Gốc Me - Hữu Liên - Mỏ Nhài - Tam Canh) và đường Tỉnh 243D (Mỏ Nhài - Nhất Hòa - Vũ Lễ)						
1	Xã Hưng Vũ (Khu trung tâm xã)	Đường rẽ vào Trường THCS dưới cầu Phai Lân	Đường đất rẽ lên thôn An Ninh I (thuộc khu Trung tâm chợ Mỏ Nhài)	980	588	392	
2	Tuyến đường Tỉnh 243	Đầu cầu Lìn Dào gần đường rẽ vào Trường Mầm Non Hưng Vũ	Đường rẽ vào Trường THCS dưới cầu Phai Lân	315			
3	Tuyến đường Tỉnh 243D	Đường đất rẽ lên thôn An Ninh I (thuộc khu Trung tâm chợ Mỏ Nhài)	Điểm Đập tràn Hồ Tam Hoa	315			
4	Xã Trấn Yên (cũ) (Khu trung tâm xã)	Đường rẽ vào Trụ sở UBND xã Trấn Yên (cũ)	Hết ngã ba rẽ đi thôn Pá Chí	315			
5	Các đoạn đường còn lại của tuyến đường Tỉnh 243 và đường Tỉnh 243D			217			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1		Thôn Nông Lục; khu dân cư Minh Đán 2, thôn Minh Đán; khu dân cư Lương Minh 2, thôn Lương Minh; thôn Xuân Giao; thôn Hiệp Lục; thôn Mỏ Nhài; thôn Làng Huyền; thôn Làng Thắm; thôn Lân Gặt; thôn Táng Nang; thôn Pá Chí (Trừ khu dân cư Đon Ngàng); thôn Làng Giáo; thôn Làng Mỏ.		196			

2	Khu vực còn lại	Thôn Lương Minh; Khu dân cư Lương Minh 1, khu dân cư Minh Đán 1, thôn Minh Đán; Khu Đon Ngàng, thôn Pá Chí; thôn Làng Rộng (trừ khu dân cư Co Rào); thôn Lân Cà; thôn Lân Cà - Lân Hoèn (Trừ khu dân cư Lân Hoèn); thôn Làng Gà I; thôn Làng Gà II; thôn Thâm Vót.	154
3		Các thôn còn lại và khu Co Rào, thôn Làng Rộng; khu dân cư Lân Hoèn, thôn Lân Cà - Lân Hoèn.	105

17. Xã Hưng Vũ

BẢNG 17.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ HƯNG VŨ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hưng Vũ	73	64	56

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hưng Vũ	66	57	49

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hưng Vũ	58	50	43

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hưng Vũ	48	43	38

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Hưng Vũ	11